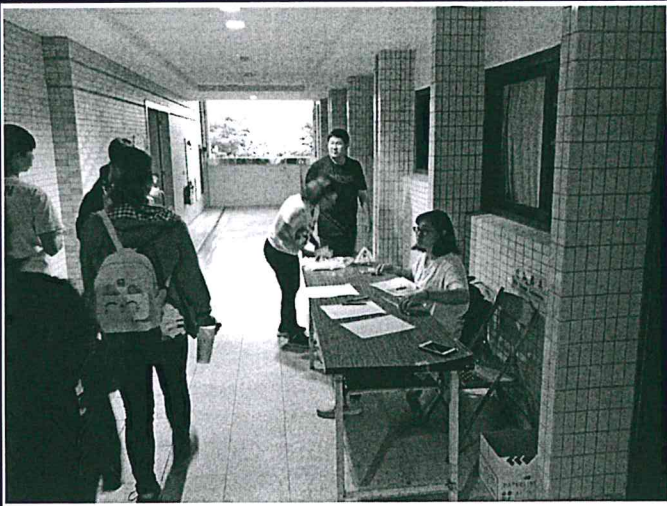
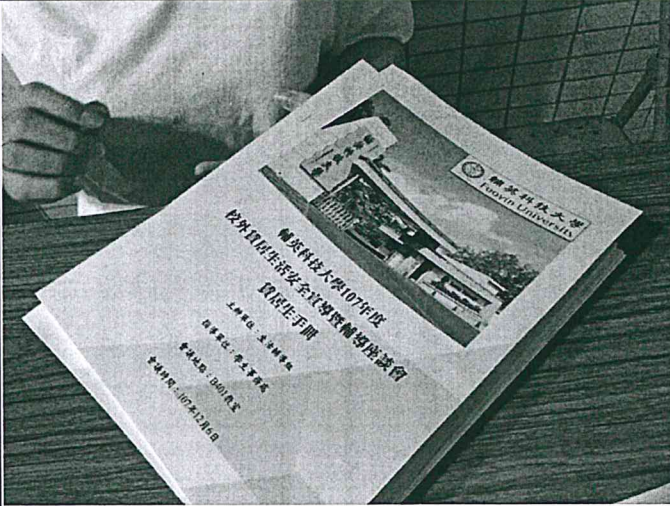


輔英科技大學學輔活動成果報告表

活動名稱		賃居面面觀										管制表編號		211.05					整體滿意度		94.1%						
承辦單位		生輔組					活動時間					107.12.6			活動地點			B401									
經費支出		☒ 學輔專帳										支出金額		配合款：18,800													
		☐ 其他來源：												補助款：3,761													
參加對象人數	護理系所	護理科	健管系	助產系	高長照系	醫技系所	醫技科	物治系	保營系所	健美系	環工系所	職安系	化材系	生技系所	資管系	休憩系	幼保系	應外系	應外科	資科學程	文教學程	行政單位	校外人士	共同教育中心	參加人數合計 100 人		
																								男	女	小計	
學生	43	4	6	5	8	8		4	18		1			3											14	86	100
幹部																											
教師																											
職員工																											
社區居民																											
合計																								學生	男 14 人 女 86 人		
																								教職員工	男 0 人 女 0 人		
																								校內總計	男 0 人 女 0 人		
																								校外總計	男 0 人 女 0 人		
基本素養		專業實務			溝通表達			終身學習			關懷服務			理性思辨			健康促進			公民參與			美的賞析				
配分 【至多填寫3項 滿分10分】		5			2						3																
活動內容	一、「賃居面面觀-」談火場逃生。 二、房屋租賃、簽約及履約應注意事項。 三、現場賃居問題Q & A。																										
講座簡介	姓 名	梁正直										現 職		永慶不動產衛武營新富店經理													
	重要經歷	1. 國軍陸軍中校處長20年退役。 2. 永慶不動產文山文濱店經理7年。 3. 永慶不動產衛武營新富店經理1年。																									
	講座內容簡述	1. 就目前租賃住宅市場規模，分析學生校外租屋人數。 2. 租賃雙方的困擾列舉，讓學生了解現況。 3. 就租賃常見問題解析面，列舉12個常見問題。 4. 從第一人稱中，明白告訴學生我要問什麼？																									
活動感言	1. 本次宣導目的，係提升學生對目前租賃住宅市場現況有所了解，避免因租屋爭議，衍生後續法律問題，影響學生課業學習。 2. 應承辦人需求，深入淺出，利用開放式提問的方式，代位思考可能面臨的問題，主講人使用投影片介紹租屋問題各面向，並教導學生如何問？如何觀察？如何評斷？找到自己想要的租賃地。																										

具體成果	一、質化成果 本次課程讓在校外租屋的同學們了解「火場逃生」與「租屋權益保障」的基本認知。校外租屋的同學絕大多數來自於外縣市或高雄市較偏遠地區，租屋需求度高。大多數的學生較為單純，對於租屋時所應注意的租賃合約往往一知半解，容易被不肖房東牽著走，糾紛產生時被房東要求付出不合理的代價。然而，有許多糾紛的發生是預防的，只要用心了解租賃房屋相關的注意事項或是法令規章，就可以有效減少被不肖房東敲竹槓的機率。其次，就是有關租屋處所的安全設施是否完善，這攸關著同學們自身的起居安全。就目前來看，火災仍是造成憾事的最大原因，這其中包含了不良使用電器、燒水與烹煮等因素，再則，冬天的一氧化碳中毒事件也是發生率相當高的意外事件。許多校外租屋的同學，離開家庭之前沒有獨立生活過，初次體驗自由無人管束的生活難免心態鬆懈，對於自己居住處所可能存在的危因素未能查覺，致使無法防範。有鑑於此，期望藉由此次的「校外賃居生輔導座談」建立同學對於租屋、簽約觀念的基本認知，以及如何自我保障居住在一個安全、杜絕危安因素的生活環境之中。 二、量化成果 1. 對活動主題的安排滿意程度達 84.9 分。 2. 對本次講師講授內容的滿意程度達 89.8 分。 3. 對本次講座能提昇人權法治能力滿意程度達 91 分。 4. 對本次講座的服务品質滿意程度達 90 分。 5. 對本次講座的場地安排滿意程度達 89.5 分。
檢討與建議	一、透過消防隊專業講座與永慶不動產專業經理之講座，使同學充份了解房屋租賃與火災防範之重要。 二、本次座談活動建立同學於房屋租賃與退租時所應具備之基本認知、房災觀念。 三、本次講座預期參加學生人數為 100 人，參加人數為 100 人，報到率 100%。 (一) 本次講座於一個月前即開放線上報名系統，課程內容也一併公告於「輔英賃居網」群組，引起同學討論熱潮，系統開放第一天報名人數即達 80%，相當踴躍。 (二) 提供晚餐可有效增進校外賃居同學參加意願，因為同學多半「能省一餐是一餐」，建議在膳食費方面可追加額度，讓同學吃好一点，畢竟上了一天的課晚上還要來參加座談實在很辛苦。
滿意度調查	一、本次活動整體滿意程度達 94.1 分，可以看出同學對於本次人權教育專題演講活動良好，收益頗豐，並以案例說明，引起同學更多興趣。 二、各題目項次，選擇「不滿意」及「非常不滿意」之選項為 0%，表示就本次活動的各個部分，滿意程度非常好。
片 / 至少 4 張	 同學陸續簽到座談會即將登場  發放座談會教材「賃居生手冊」



座談會會場佈置



大寮消防隊李分隊長專業課程



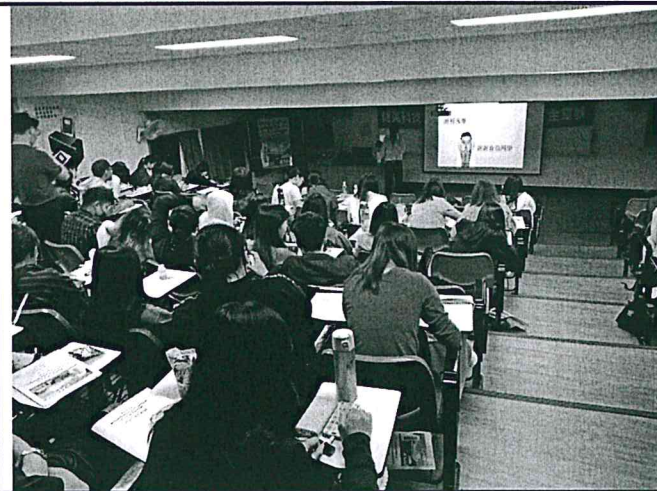
大寮消防隊李分隊長專業課程



永慶不動產梁經理專業課程



永慶不動產梁經理專業課程



同學聚精會神聆聽上課內容



同學聚精會神聆聽上課內容



海報製作



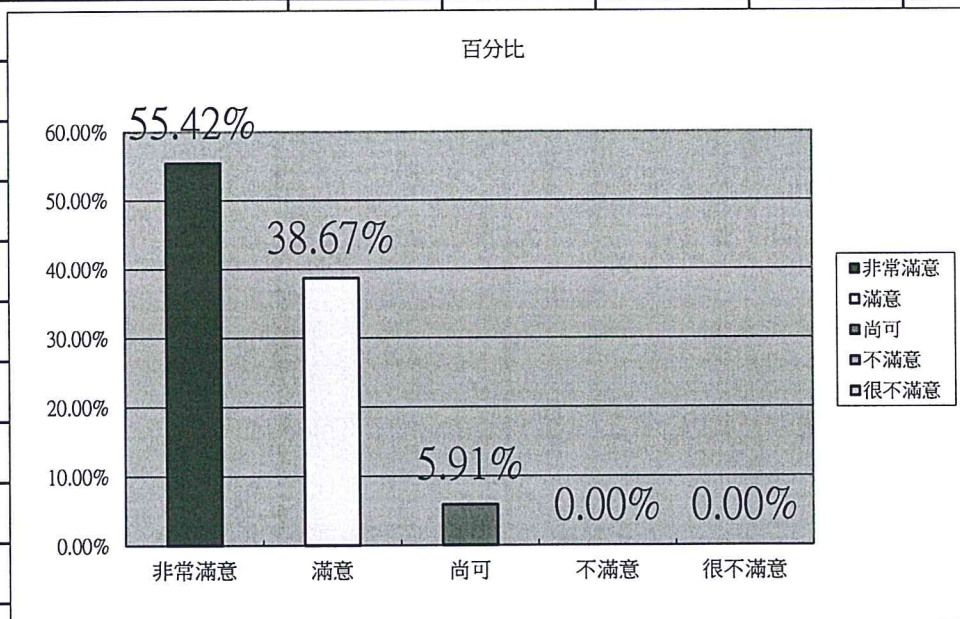
邵教官代表學務處頒發李分隊長感謝狀



邵教官代表學務處頒發梁經感謝狀

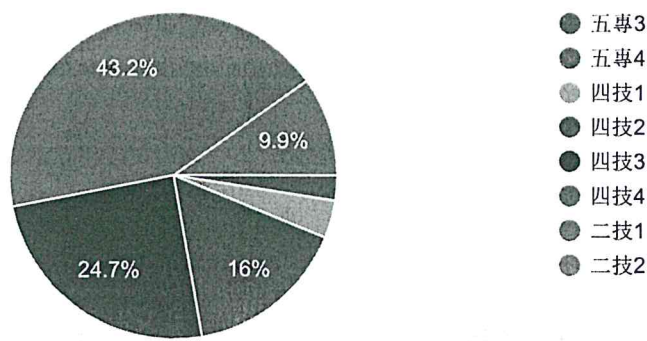
輔英科技大學107學年度「校外賃居生輔導座談」滿意度調查統計表

題號 滿意度	非常滿意	滿意	尚可	不滿意	很不滿意	備註
1. 講座主題安排滿意程度	41	32	5	0	0	78
2. 講師講授內容滿意程度	44	34	4	0	0	82
3. 提昇提高學生對校外租屋時的警覺與防範	49	29	4	0	0	82
4. 講座的服務品質滿意程度	45	33	4	0	0	82
5. 講座的場地安排滿意程度	46	29	7	0	0	82
小計	225	157	24	0	0	
百分比	55.42%	38.67%	5.91%	0.00%	0.00%	406
整體滿意度	94.09%					



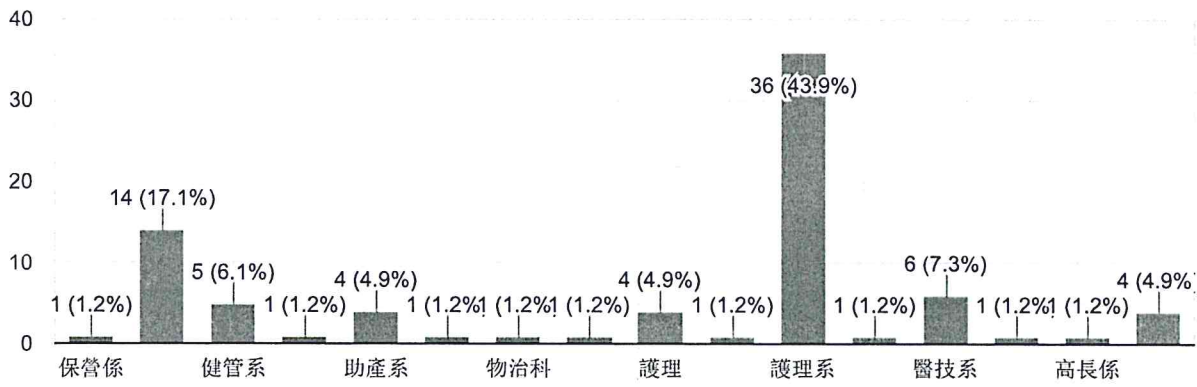
學制

(81 条回復)



就讀系（科） 例：護理系、保營系、醫技科

(82 条回復)



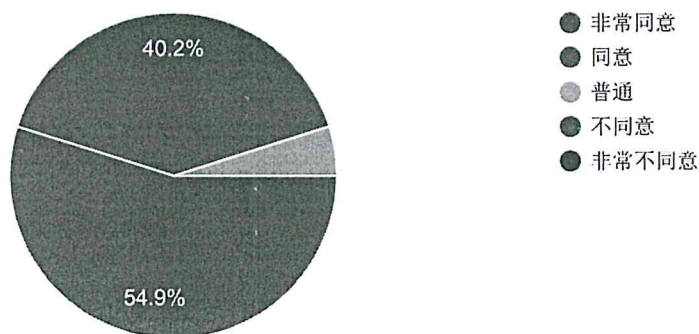
年級

(82 条回復)



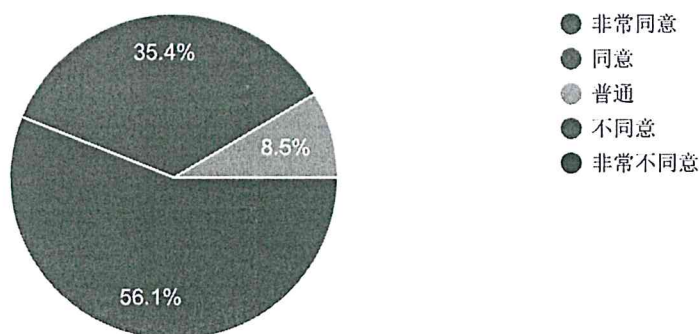
您對本次講座/活動的服務品質滿意程度

(82 条回复)



對本次講座/活動的場地安排滿意程度

(82 条回复)



您的寶貴意見

(34 条回复)

