

輔英科技大學 學生輔導工作活動成果報告表

活動名稱	113年賃居生安全暨輔導座談										管制表 編號	211.01				整體 滿意度	93.33%									
承辦單位	生活輔導組					活動時間					113年11月20日				活動地點		B401軍訓視廳教室									
經費支出	<input checked="" type="checkbox"/> 學輔專帳										學輔專帳 支出金額	配合款：9,000元														
	<input type="checkbox"/> 其他來源：											補助款：7,826元														
參加對象人數	護理系所	護理科	健管系	助產系	高長系	醫技系所	醫技科	物治系	保營系所	健美系	環工系所	職安系	化材系	生技系	資科管系	休憩系	幼保系	應外系	應外科	其他學術單位	行政單位	生理男性小計	生理女性小計	參加人數 總計 96 人		
	教師																					合計	合計	合計		
職員																				6	4	2	6	本校職員工 6人	校內 94人	
學生(非 弱勢)	8	9	4	5	5	4	2	7	3	4	5	4	3	3	6	5	5	4	2		15	73	88	本校學生人 人		
弱勢學生																										
幹部																										
校外學生																								校外 2人	校外 2	
校外人士 (含社區居 民)																				2	1	1	2			
基本素養與 核心能力	職能實務			溝通服務			多元融合			美感賞析			倫理思辨			關愛熱忱			文明視野			人文品味				
配分 【至多填寫3項 滿分10分】	4			4												2										
活動目標	一、居住安全：藉由郭消防員、黃警官及承辦人的講習說明，讓學生們有預防勝於治療之觀念，強化賃居生活及消防的安全意識，降低學生校外賃居意外事件的發生。 二、租屋糾紛：運用近年學生發生的賃居糾紛案例、說明相關的租屋法規，保障學生權益。																									
活動內容 (具體辦理事項)	一、郭仲桓講師蒞校宣導「賃居安全與消防觀念」課程。 二、宣導內政部「新版租賃契約注意事項」影片宣導為加強保障房屋租賃雙方權益，內政部新修正的「住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事項」，讓學生瞭解在租賃房屋時確保自身的權益。 三、租屋相關注意事項說明、法律責任歸屬、火災起因…等以實際案例分享。 四、有獎徵答：現場賃居課程 Q&A。																									
講座簡介	姓名	郭仲桓									現職	講師		大寮消防分隊隊員												
	重要經歷	1、歷任新北市土城區消防分隊、高雄市大寮區消防分隊																								
	講座內容 簡述	1. 消防器使用、住家消防設施檢查及如何辨別火場逃生等。 2. 賃居簽約時應注意事項及環境周邊安全檢視，透過短片及案例分享，提醒學生簽約前應審慎，瞭解其租賃契約是否完整及所租賃處所是否安全。 3. 加強防範一氧化碳中毒與用電安全宣導。																								
活動感言	本次座談課程郭仲桓講師，授課方式以實物實作方式生動活潑，利用簡報及短片解說，有關賃居環境安全問題須注意的事項，養成「3習慣」及防火逃生「4對策」…等，自保要領說明，除實質學習效果良好，再結合近期大寮區的消防滅火時事分享，與日常生活宣導，若遇到危險的應變處理方式，亦即有關賃居糾紛或安全疑慮時可利用本校校安中心24小時服務電話，隨時有值勤人員服務處理。達到校外賃居零意外、零糾紛目標。																									

具體成效	<p>一、質化成果</p> <ol style="list-style-type: none"> 學生在課程中了解校外租屋時，住宿環境、建物安全注意事項及火場逃生要領。 學生在找房子的過程中，如何避免被詐騙，確保自己的權益不致受損。 在租賃房屋簽約時知道要注意定期與不定期租賃契約之終止解除之法律效…等行為，保障自身權益。 <p>二、量化成果(包括滿意度調查、參與組別與人數)</p> <ol style="list-style-type: none"> 本次活動學生能經由郭講師，了解賃居安全、消防器使用及逃生安全意識，有正面達95%獲得知識技能，滿意此次座談。 本次活動學生由黃警官說明，近期賃居詐騙最近的知識、在遭詐騙後應如何處置，學生均能正面從中獲得滿意的答案，學習成長良好，學生表達獲得90%的滿意。 活動中將輔英近期學生發生的賃居糾紛，將案例逐項解說，亦使學生獲得，滿意的答案，學生活動滿意度達95%。
	<p>1. 本次座談參加人員為班級賃居幹部或賃居學生，有些同學因臨時有事無法前來，建議賃居安全宣導是否可不要設限，現在讓其他想參與的同學也可自由參加。</p>
檢討與建議	
滿意度調查	<ol style="list-style-type: none"> 本次賃居活動中居家防火、詐騙處置、個案分析等作為，使同學整體的滿意度達93.33%，可看出同學對於本次賃居生活安全，與確保自身權益的重視。座談活動成效良好，收益頗豐，並以案例探討、集思廣義，有獎問答，都成功引起同學們共鳴。 各講師講述內容都讓同學受益頗多，不論是消防逃生、賃居詐騙、個案宣導等，都讓學生發言湧躍，表示就本次活動的各個部分皆受重視，滿意程度是非常好。 生輔組規劃114學年度賃居安全暨輔導座談會辦理方式如下： <ol style="list-style-type: none"> 若該活動賃居幹部及賃居生報名參與，不設限同學們也可自由參加。 全校賃居安全暨輔導座談會利用星期三下午時段辦理。
活動照片 / 至少6張	 <p>【副學務長參與研討】</p>
	 <p>【讲师讲授租赁消防安全】</p>
	 <p>【讲师讲授租赁消防安全】</p>
	 <p>【警官讲授租赁诈骗】</p>



【警官講授賃居詐騙】



【承辦人講授賃居糾紛處理】